

# Gemeente Rotselaar - 2de afdeling - Werchter

## ONTWERP TOT VERKAVELING IN TWEE FASEN

Aanvraag voor grond gelegen langsheen de Hermanstraat.  
Gekadastreerd sectie E nr. 577 X.

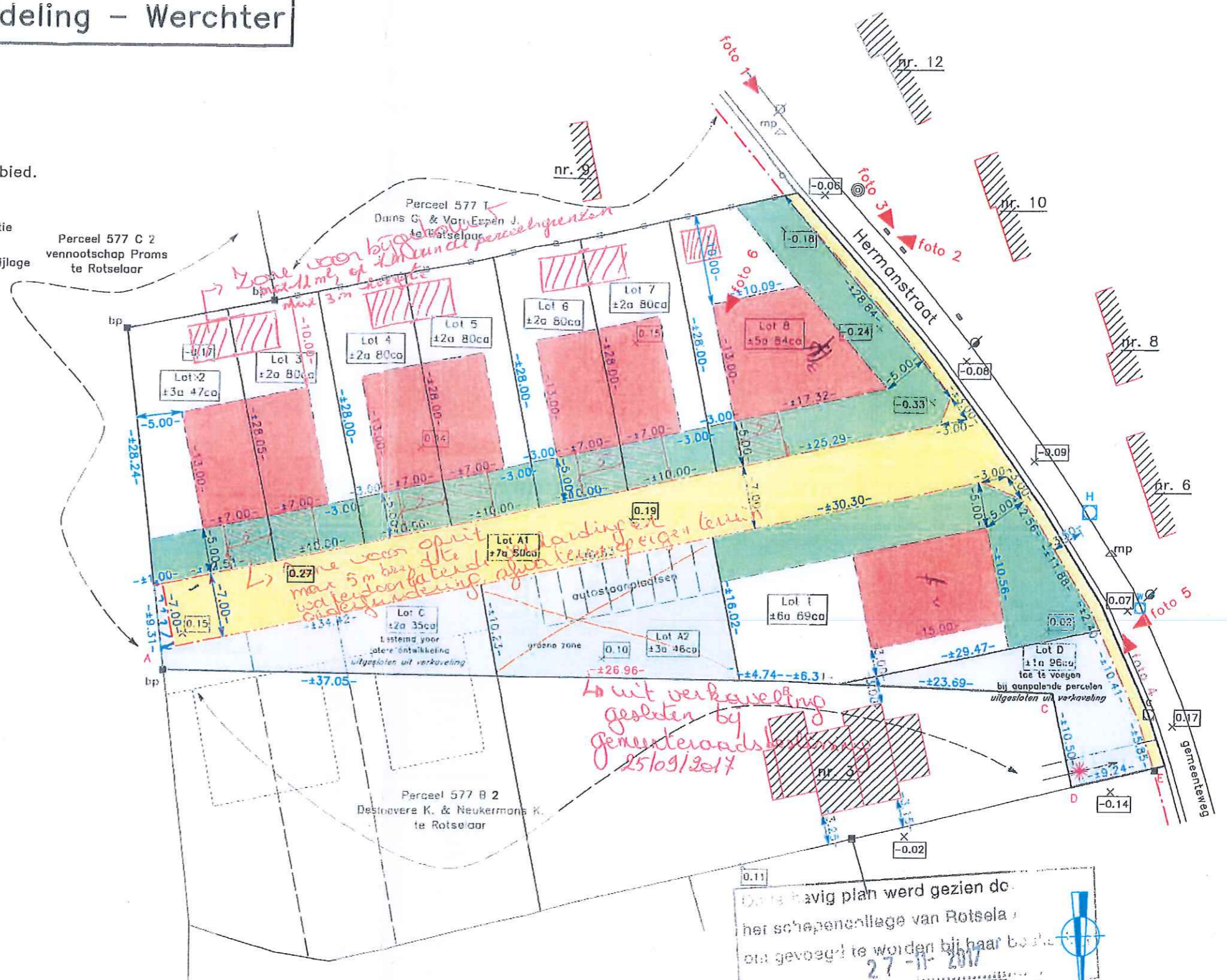
Stedenbouwkundige bestemming  
Volgens het vigerend gewestplan Leuven gelegen in woongebied.

bebouwendichtheid:  $10\ 000 \times 8 / \pm 4095 = 19,53$  woningen / ha  
occupatie bodem: bebost perceel  
nutsleidingen: elektriciteit, waterleiding, openbare verlichting, telefoon, TV distributie  
hoogteverschil: zie plan  
afvoer oppervlaktewater: via bestaande riolering  
openbaar vervoer: dichtstbijzijnde bushalte aan Hogeweg nr. 62 op  $\pm 140m$  (zie bijlage 2)

### Legende:

- bp = bestaande scheidingspaal
- mp = metalen piket
- E = elektriciteitskast
- G = gasaansluiting
- H = brandkraan
- W = waterleiding
- bestaande gebouwen
- bouwstrook eengezinswoning
- bouwvrije voortuinstrook
- tuin
- bestaande verharding
- elektriciteits- en verlichtingspaal
- inspectieput
- straatkolk
- niveau
- elektriciteitspaal
- betonafsluiting
- draadafsluiting
- erfdiensbare uitwegenis naar de Hermanstraat

A-B-C-D-E grens conform PV van afpaling opgemaakt door landmeter Van Balberghe dd. 16/12/1959 en opmetingsplan landmeter Van Balberghe dd. 22/12/1959 gehecht aan akte Meester Lejeune, notaris te Mechelen, dd. 04/01/1960



Dit schiedig plan werd gezien door het schepencollege van Rotselaar om gevoegd te worden bij haar bestuursbesluit van 27-11-2017

### GRATIS GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE ROTSELAAR

- Lot A1 bedding wegenis, groot volgens meting  $\pm 7a50ca$
- Lot A2 groenzone met autostaanplaatsen, groot volgens meting  $\pm 3a46ca$

gemeentesecretaris

Dirk Gaes  
burgemeester  
Schaal 1/500

Dossier 2012.06.51B  
Mechelen 02/06/2017  
landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen

Bruno Mertens  
nr. LAN071302

De verkaveling is opgemaakt op basis van een ingemeten situatieplan.  
De oppervlakten der kavels zijn grafisch bepaald.  
De definitieve opmeting en afpaling der kavels zal gebeuren na goedkeuring van de verkaveling, door de ondergetekende landmeter-expert.

@Topo  
Landmeter- & Expertisekantoor  
015/28.60.41  
www.landmetingen.be